



**AFGH**, es una empresa de capital costarricense, con experiencia en el mercado desde el año dos mil siete, enfocada en brindar un servicio integral en el campo inmobiliario.

Actualmente, la empresa cuenta con importantes contratos, brindando los servicios de jardinería, mantenimiento y limpieza en propiedades ubicadas en el Área Metropolitana, así como en las zonas de Guanacaste, Puntarenas y Jaco.

**AFGH**, brinda soluciones oportunas mediante un trabajo planificado y serio para que las áreas luzcan en excelentes condiciones, no sólo con trabajos de rutina en la edificación, sino además con trabajos de limpieza y en las áreas verdes. El mantenimiento a los jardines, es una de las actividades principales de la empresa, contando para ello con el recurso humano especializado y los equipos para cumplir con las labores de forma eficiente.

Los servicios externos que AFGH ofrece, representan una economía importante para el cliente, cuando de responsabilidad patronal y de inversión en equipos se trata, dado que el servicio incluye estos elementos y el cliente únicamente cancela el valor mensual del servicio, el cual AFGH le garantiza de acuerdo con los alcances del contrato con su personal y su equipo.

**AFGH**, cuenta con una estructura organizacional, un departamento legal de manera externa, y el área financiera contable en nuestras oficinas, así como un departamento de Recurso Humano y Operativo de planta, que ofrece la disponibilidad y entrega para la atención a nuestros clientes.

#### **INFORMACIÓN DE LA EMPRESA:**

Razón Social: A.F.G.H. Mantenimiento y Jardines Limitada.

Apoderado Generalísimo: Karol Arias Fernández., cédula 1-1072-0088

Cédula Jurídica: 3-102-706131

Dirección: 300mts Este del Restaurante Tiquicia en San Antonio de Escazú.

#### **SERVICIOS.**

**Limpieza y trabajos menores de mantenimiento preventivo:** Este servicio incluye todas las tareas de rutina que requiere una casa u oficina e incluso condominios verticales, oficinas y locales comerciales. Por medio de un cronograma actividades, se mantiene la rutina para tareas como: limpieza general, verificación de funcionamiento de equipos, tales como: piscinas, plantas de tratamiento de aguas residuales, entre otros, labores de revisión: electricidad, fontanería, pisos, paredes, techos, canoas, bajantes y todo trabajo preventivo relacionado con el inmueble, así como las recomendaciones oportunas para la realización de trabajos mayores y/o correctivos necesarios.

**Jardinería:** Brindamos este servicio en varios condominios, consiste en mantener las áreas verdes en óptimas condiciones, incluye mano de obra especializada para la corta de zacate, el mantenimiento de las plantas, árboles, setos, así como la fumigación y aplicación de otros productos necesarios para conservar la belleza de los jardines.

#### **BENEFICIOS.**

AFGH, brinda a sus clientes la tranquilidad de contar con servicios de alta calidad, y como empresa responsable brinda los siguientes beneficios:

- Experiencia de más de dieciocho años, en el área de mantenimiento general de inmuebles (condominios, oficentros, centros comerciales, edificios, bodegas, hoteles, condominios residenciales y mixtos).
- Solidez financiera. El personal e infraestructura adecuados para brindar un servicio de alta calidad, a un costo competitivo que le permitirá reducir gastos y operaciones administrativas.
- El personal es contratado con toda la documentación pertinente al día (en caso de extranjeros, cédula de residencia, permiso de trabajo). Además, el proceso de reclutamiento y selección es riguroso.
- Se cuenta con todos los permisos exigidos por la Ley, así como los seguros requeridos, pólizas del INS y obligaciones patronales con la CCSS.
- Beneficios internos, salario competitivo, programas de capacitación y posibilidades de crecimiento en la compañía.
- Supervisión constante y acercamiento con el cliente tanto de las líneas de mando internas como del staff gerencial de la compañía.
- Se dispone de equipo y herramientas básicas que el colaborador requiere para la ejecución del trabajo.
- Se trabaja bajo calendarización mensual de actividades o un cronograma de trabajo, para brindar soluciones y dar a conocer los requerimientos extraordinarios del inmueble.
- En caso de que se requiera de un servicio o reparación, no incluido en los alcances del servicio cotizado, la empresa lo cotizará para que a discreción del contratante se realice o no, bajo un costo adicional al mostrado en la presente oferta de servicios.
- Se realizan rondas de supervisión de la jefatura de operaciones, de igual forma esta figura mantiene los roles de asignación de tareas del personal.
- Nuestros colaboradores están debidamente identificados con gafete y uniforme, (este puede ser acorde a requerimientos del cliente).
- Nuestros servicios incluyen días feriados y disponibilidad de acuerdo a las necesidades del cliente.

#### **Perfil del Empleado.**

- Valoración de estudios de acuerdo con perfil requerido.
- Sin antecedentes penales.
- Investigación minuciosa para su contratación.
- Buena presentación personal.

#### **NUESTROS CLIENTES:**

Inmobiliaria Piedras Blancas.  
Yahaira González Tel. 2430-6010

Casa Administradora NEI Costa Rica.  
Federico Umaña tel. 8858-7048

Casa Administradora INZA.  
Inés Zamora Tel. 8931-8092

Casa Administradora EUROKEL.  
José Pablo Mora Tel. 8309-2935

Casa Administradora CMA.  
Marta Campos Tel. 8920-3140

Casa Administradora de MACONDO.  
Alejandro Crespo Tel. 8828-0199  
Marcelo Murolo Tel. 8830-5809

Fondo Inversión Inmobiliario Banco Popular (FINPO)  
Pablo Sanabria Lopez Tel. 8593-7390.

MAP Inmobiliaria.  
Michael Venegas. Tel. 8896-1528

NARET  
Alvaro Cordoba. Tel. 6115-4023

AM Servicios.  
Allan Aguilar, Tel. 8627-2424

#### PROYECTOS DONDE ESTAMOS PRESENTES:

- 
- Condominio Residencial Vía Nova - Pozos Santa Ana, +3 años
  - Condominio Residencial Hacienda Real – Piedades Santa Ana, +3 años
  - Condominio Residencial Nuvo – Santa Ana, +3 años
  - Condominio Residencial Euro Loft- Guachipelin de Escazú, +3 años
  - Condominio Residencial Málaga Herradura, +3 años
  - Centro Comercial Plaza Mundo – Guachipelín de Escazú, +3 años
  - Condominio Residencial Condado de Baviera, Escazú, -1 año.
  - Condominio Alto Prado – Escazú, +3 años
  - Ofibodegas San Marino – La Uruca, +3 años
  - Condominio Residencial Kotu – Sabana Oeste, +3 años
  - Condominio Residencial Bulevar – Santa Cecilia de Heredia, +3 años
  - Condominio Residencial Atocha – Lagunilla de Heredia, +3 años
  - Condominio Residencial Olympus – Santa Ana, +2 años
  - Centro Comercial Construcenter (Royal Palms Plaza) - Tamarindo Guanacaste, +3 años
  - Condominio Paseo por Los Arboles -Hilton- Tamarindo Guanacaste, -2 años
  - Condominio Prados del Río, Tamarindo Guanacaste, -1 año
  - Condominio Habitacional Macaws – Jaco Puntarenas, +3 años
  - Condominio Residencial Horizontal Terrazas del Oeste –San Rafael de Alajuela-, +3 años
  - Condominio Residencial Horizontal San Rafael, San Rafael Alajuela, +2 años

- Condominio Horizontal Vertical Residencial Bosques de Carao- Santa Ana- , +2 años
- Condominio Residencial Valvanera, Santa Ana, -2 años
- Condominio Residencial Lofts Lindora, Santa Ana, +2 años
- Condominio Residencial Kuora –Santa Ana-, +3 años
- Condominio Residencial Elements, Santa Ana, -2 años
- Condominio Construido Residencial Horizontal Saint Jude – Santa Ana-, +2 años
- Condominio Residencial Horizontal Sol del Oeste, Alajuela, -2 años
- Condominio Residencial Horizontal Doña Elsie, Alajuela, +2 años
- Condominio Residencial Horizontal Natura Viva, Alajuela, -1 año
- Condominio Paseo por los Arboles, Guanacaste, +1 año
- Condominio Prados del Oeste, Guanacaste, +1 año
- Condominio Residencial Valle Escondido, Alajuela, -2 años
- Condominio Residencial Villas del Campo, Alajuela, -2 años
- Condominio Residencial Los Sauces, Heredia, -2 años
- Condominio Residencia l Condado de Baviera, Escazú, -1 año
- Condominio Residencial Puebla Lucía, Escazú, +3 años
- Condominio Residencial Riveras del Monte, Escazú, +1 año

**Nota: Todos nuestros colaboradores se encuentran cubiertos por poliza de riesgos del trabajo y responsabilidad civil.**

*Gustavo Herrero Fonseca*

**Gerente General**

**AFGH Mantenimiento y Jardines**

**Of: 2288-2019 Cel: 8333-2291**

**Mantenimiento de Condominios e Inmuebles**